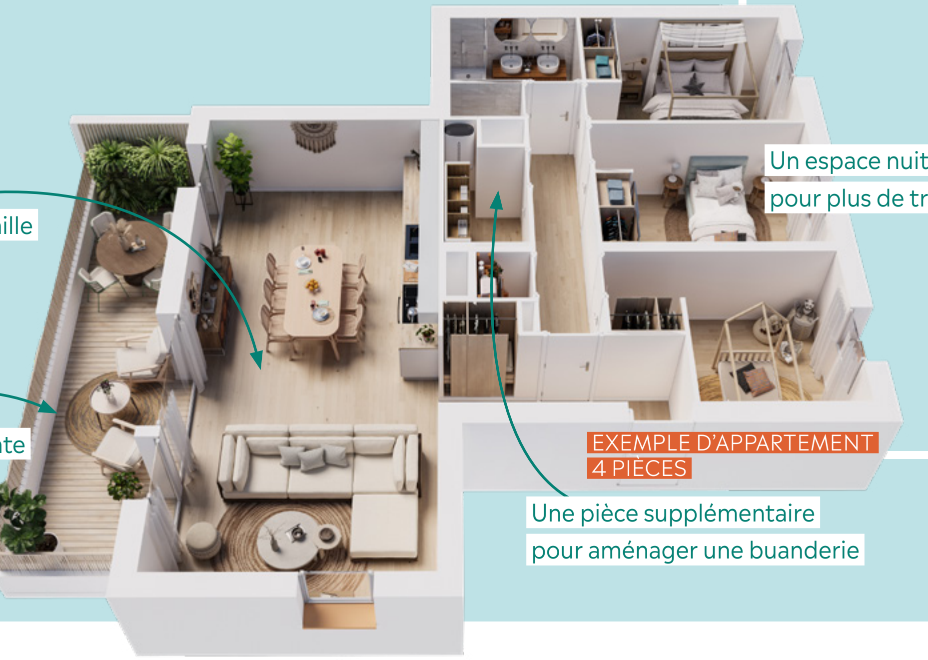
Alliance de praticité

et de confort

Au sein des intérieurs, la sensation d'espace s'agrémente de nombreux placards et rangements ; certains appartements bénéficient en complément d'un cellier extérieur jusqu'à plus de 6 m².

Fruit d'une sélection rigoureuse, la qualité des équipements et des prestations n'a d'égale que leur sobriété qui s'hamonise avec tous les styles de décoration pour parachever un intérieur à votre image.



Avec le BRS, devenir propriétaire au cœur de Bordeaux Métropole n'a jamais été aussi simple...

- Une formule d'accession à la propriété qui dissocie la partie foncière (le terrain), du bâti (le logement).
- Devenez propriétaire de votre logement en étant locataire du terrain (via une redevance mensuelle d'occupation).
- Des prix d'acquisition jusqu'à 30 % en dessous des prix du marché de l'immobilier.

Accédez à la

PROPRI'AIDÉE

PRÊT À TAUX ZÉRO	0% PRÊT BORDEAUX MÉTROPOLE	ACCOMPAGNEMENT CLAIRSIENNE
GARANTIE RACHAT RELOGEMENT	€ ÉCONOMIE D'ÉNERGIE	FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

UN ACHAT SÉCURISÉ AVEC

CLAIRSIENNE

Les garanties Clairsienne

- GARANTIE de rachat.
- GARANTIE de relogement.

Les services + Clairsienne

- Des PRIX maîtrisés.
- Des FRAIS DE NOTAIRE réduits.
- Des AIDES au financement.
- Un ACCOMPAGNEMENT à chaque étape.

Clairsienne
Groupe ActionLogement

05 56 29 28 15
accession@clairsienne.fr
www.clairsienne.fr

233 avenue Émile Counord - BP 33082 – 33041 Bordeaux Cedex – 05 56 292 700 – www.clairsienne.fr | Société Anonyme d'HLM au capital de 22 119 669 € – R.C.S. BORDEAUX N° 458 205 382 - 00054 - APE 6820A – T.V.A. FR 58458205382 – Toute reproduction du contenu de cette affiche sans autorisation est interdite. Document non contractuel - SEPPA | Tél. 05 57 30 09 10 | 982 429 425 R.C.S. Bordeaux - Avril 2025

Carbon-Blanc,
la ville à la campagne

À seulement 10 km du cœur de Bordeaux, Carbon-Blanc jouit d'un environnement naturel privilégié aux prémices des vignes de l'Entre-Deux-Mers.

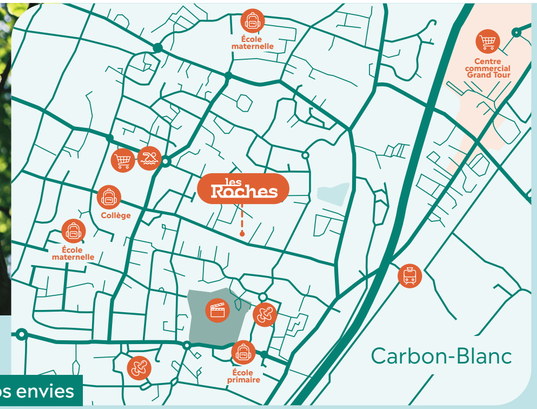
Lovée entre les bras de la Dordogne et de la Garonne, cette jolie commune de la métropole bordelaise allie le charme de la campagne et des vieilles pierres aux avantages citadins. Équipements modernes, transports en commun performants, vitalité économique… comblent les besoins de tous les Carbonblannais.

Soucieuse de l'écologie et du bien-être de ses quelque 8 000 habitants, Carbon-Blanc voit la vie en vert et préserve cette nature si précieuse.

Le bonheur taillé dans Les Roches !

Proche du centre de Carbon-Blanc, le quartier des Roches évoque une parenthèse verdoyante, véritable bulle de fraîcheur urbaine. L'ensemble résidentiel LES ROCHES s'implante en douceur parmi 4,5 hectares d'espaces verts généreusement arborés, de pelouses et de prairies.

À 10 minutes à pied, le cœur de la ville vous procure sans concession tous ses services et commerces.



À portée de toutes vos envies

À pied

Supermarché	6 min
La gare de Sainte-Eulalie-Carbon-Blanc	12 min

À vélo

Piscine Nelson Mandela	3 min
L'école primaire Émile Barbou	3 min
Le collège Manon Cormier (Bassens)	3 min
L'école maternelle du Bousquet	5 min
Le lycée Jacques Brel (Lormont)	13 min

En voiture

La rocade	4 min
L'autoroute A10 (Paris)	5 min
Centre Commercial Grand Tour	6 min
L'aéroport de Bordeaux-Mérignac	20 min

Un réseau de transports performants

Tram A
5 lignes de bus
Ligne 12 du réseau ReVE (réseau vélo express)
1 gare TER

Source : GoogleMaps, trajets dans des conditions normales de circulation

Les Roches,
camaïeu nature

Entre architecture et nature, cette adresse dévoile un lieu de résidence paisible, propice à la déconnexion et au bien-être.

Répartie sur 4 îlots à taille humaine, la résidence privilégie l'équilibre entre intimité et convivialité. Érigés sur seulement 1 étage, complété par un dernier niveau en attique, les bâtiments s'insèrent naturellement dans l'environnement paysager.

Côté pratique, le parking situé à proximité des logements est un vrai plus et les locaux vélos implantés aux rez-de-chaussée invitent à un usage quotidien.

Le sens du détail

Les bâtiments sont implantés de façon à épouser le parc paysager, à proscrire les vis-à-vis et à créer des dispositions traversantes pour tous les appartements.

Avec 2 halls par bâtiment, chaque palier ne dessert que 2 appartements ; un atout pour la tranquillité. Certains accès individualisés depuis des escaliers extérieurs vous procurent un style de vie confidentiel, comme en maison.

Des intérieurs uniques,
imaginés pour vous

LES ROCHES propose des appartements allant du 2 au 4 pièces afin de satisfaire les attentes des célibataires, des couples et des familles. Les intérieurs offrent des agencements favorisant une circulation fluide et une séparation des espaces très fonctionnelle.

Pour tous les biens, les dispositions traversantes et les larges baies vitrées assurent une luminosité et une ventilation optimales à toute heure de la journée.

Des balcons à vivre

Dans le prolongement des séjours, des balcons aux dimensions généreuses, jusqu'à 18 m², invitent à la détente. Partiellement couverts, ils offrent les avantages d'une terrasse à ciel ouvert tout en protégeant des excès du soleil. Au rez-de-chaussée, les extérieurs sont ceinturés de ganivelles doublées de végétation, créant un filtre naturel qui préserve l'intimité de l'espace.

Acteur engagé

NF HABITAT NF HABITAT HQE®