

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

*Bordeaux, le 25 mars 2024*

## **Clairsienne livre 16 logements à Arcachon**

*Le 20 mars 2024, Clairsienne, Entreprise sociale pour l'habitat filiale de 3F, groupe Action Logement, a inauguré la résidence Victor Dury au cœur d'Arcachon, à quelques mètres du port, à proximité de la gare et de tous les services du centre-ville. Ces 16 logements permettent à plusieurs salariés de se rapprocher de leur lieu de travail et/ou à certains de bénéficier d'un logement adapté à leurs besoins en termes de loyers, d'accessibilité et de nombre de pièces.*

L'inauguration s'est déroulée en présence de M. Ronan Léaustic, sous-préfet d'Arcachon, de M. Philippe Quertinmont, conseiller départemental et président de la commission habitat, de M. Yves Foulon maire d'Arcachon, de M. Benoit Thomazo et M. Jean-Baptiste Desanlis respectivement président et directeur général de Clairsienne, des riverains et des locataires.



CREDITS PHOTOGRAPHIE : © ARCHIPROD-PROBIN

La résidence en R+1 intègre 4 maisons individuelles et 12 logements collectifs dont 5 en rez-de-chaussée adaptés au vieillissement ou au handicap et 7 appartements à l'étage organisés en duplex. Les locataires, des familles, des jeunes ménages, des personnes plus âgées, ont emménagé il y a quelques jours et ont salué la qualité de leur nouveau cadre de vie.

Réalisé par l'architecte, M. Jean Dubrous, l'ensemble s'inscrit naturellement dans le quartier de l'Aiguillon et de son église Saint-Ferdinand. L'écriture architecturale s'inspire des maisons du quartier et de la ville d'hiver : revêtement de briques aux tons variables, toitures à versants doubles ou simples couverts de tuiles, place belle aux menuiseries, etc. Le découpage des pignons et des toitures offre une lecture de maisons mitoyennes. Le volet

paysager a lui aussi fait l'objet d'une attention particulière ; les maisons disposent ainsi de jardins privatifs à l'arrière du bâtiment et les espaces verts communs plantés en façades participent à la qualité paysagère de l'opération.

Avec une résidence certifiée NF Habitat HQE, les habitants profitent d'un confort thermique et d'une consommation d'énergie maîtrisée de classe énergie B.

Ces habitants avaient tous déjà un lien avec Arcachon soit parce qu'ils y vivaient mais dans un logement non adapté à leurs besoins soit ils y travaillent et vont alors gagner en temps de trajet domicile-travail.

### En chiffres

RDC : 4 T2 ; 1 T3

R+1 : 4 T3 dont 2 duplex ; 1 T2

Combles : 2 T2

4 maisons individuelles (2 T2 et 2 T3)

10 logements en PLUS

6 logements en PLAI

556 m<sup>2</sup> d'espaces verts

260 m<sup>2</sup> de jardin



CREDITS PHOTOGRAPHIE: © ARCHIPROD-PROBIN



M. Ronan Léaustic, M. Philippe Quertinmont, M. Yves Foulon, M. Benoit Thomazo, M. Jean-Baptiste Desanlis, M. Jean Dubrous et deux locataires - © Clairsienne

---

## A PROPOS DE CLAIRSIENNE

Clairsienne, filiale de 3F, groupe Action Logement, est une entreprise sociale pour l'habitat. Elle accompagne 30 090 locataires et gère un patrimoine de 15 000 logements sur 175 communes en Nouvelle-Aquitaine. Opérateur global de l'habitat – Bailleur social, aménageur, promoteur, constructeur, syndic et OFS - Clairsienne contribue au développement économique, urbain et social des territoires en logique de Responsabilité Sociétale des Entreprises.

Depuis 60 ans, sa vocation est de produire des logements accessibles et adaptés aux parcours résidentiels tout en préservant l'environnement afin que chacun trouve sa place pour bien vivre ensemble.

Clairsienne est certifiée NF HABITAT HQE pour les performances énergétiques et économiques de ses programmes, son respect de l'environnement, son management responsable et la qualité de vie offerte à ses habitants. Elle emploie 235 collaborateurs. Son chiffre d'affaires en 2023 s'élevait à 86,3 k€.

Suivez nos actions sur : [clairsienne.fr](https://www.clairsienne.fr)

**Contact presse :** Marion Le Fur - Tél. 07 84 58 49 72 - [m.lefur@clairsienne.fr](mailto:m.lefur@clairsienne.fr)