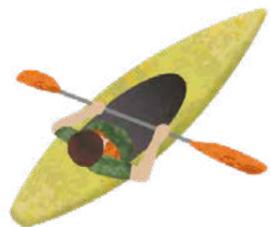


Vivez la nature en pleine ville,  
devenez propriétaire



3F Clairienne   
Groupe ActionLogement

le spot  
Bordeaux-Lac



## Bercé par la douce influence du Lac...

Au bord du Lac, Bordeaux révèle un quartier inédit entre ville et nature : NOËME. C'est ici, dans cet écrin préservé, que la résidence LE SPOT voit le jour pour vous proposer un style de vie exceptionnel, comme une parenthèse hors du temps et de la ville. Habiter au cœur de NOËME, c'est goûter au privilège de faire tout à pied, de vivre proche des commerces et services, des transports et du tram C, le tout dans un cadre empreint de nature et de sérénité.



## Esprit village et dynamisme contemporain

En bas de chez vous, tout est présent pour faire vos courses et profiter des services du quotidien à pied, avec les enfants, en toute sécurité : restaurant, épicerie fine, boulangerie, bar, conciergerie, crèche... Pour compléter vos envies, l'écoquartier voisin dispose de nombreuses enseignes et les familles apprécient l'école élémentaire Václav Havel et le collège du Lac qui se situent à deux pas.



**Tram ligne C**  
à 2 min. à pied



**Lac de Bordeaux**  
à 6 min. à pied



## Un quartier au naturel

Porté par de fortes ambitions en matière de développement durable et de bien-être, le quartier vous offre une qualité de vie rare, source d'épanouissement.

Le décor paysager mêle les plantes et essences locales pour créer une ambiance verdoyante en continuité avec les espaces naturels des berges du Lac. Telle une oasis de biodiversité, cet environnement accueille la faune et la flore ; ruches, nichoirs, hôtels à insectes participent à cet équilibre bienfaiteur. Complices de cette végétation omniprésente, les îlots d'habitation composent un univers architectural doux et apaisant qui fait la part belle aux matériaux nobles et naturels. En toute discrétion, architecture et nature s'accordent et les bâtiments se fondent dans ce cadre végétal.



## Avec le BRS, devenir propriétaire au cœur de Bordeaux Métropole n'a jamais été aussi simple...

- Une formule d'accession à la propriété qui dissocie la partie foncière (le terrain), du bâti (le logement).
- Devenez propriétaire de votre logement en étant locataire du terrain (via une redevance mensuelle d'occupation).
- Des prix d'acquisition jusqu'à 30 % en dessous des prix du marché de l'immobilier.

### Accédez à la PROPRI'AIDÉE



## Un achat sécurisé avec Clairsienne

### Les garanties Clairsienne

- GARANTIE de rachat
- GARANTIE de relogement

### Les services + Clairsienne

- Des PRIX maîtrisés
- Des FRAIS DE NOTAIRE réduits
- Des AIDES au financement
- Un ACCOMPAGNEMENT à chaque étape