



Avec le BRS, embarquez et devenez propriétaire à La Rochelle

Une formule d'accèsion à la propriété qui dissocie la partie foncière (le terrain), du bâti (le logement).

- Devenez propriétaire de votre logement en étant locataire du terrain (via une redevance mensuelle d'occupation).
- Des prix d'acquisition jusqu'à 30% en dessous des prix du marché de l'immobilier.

ACCÉDEZ À LA PROPRI'AIDÉE



Un achat sécurisé avec CLAIRSIENNE

LES GARANTIES CLAIRSIENNE

- >> GARANTIE de rachat
- >> GARANTIE de relogement

LES SERVICES + CLAIRSIENNE

- >> Des PRIX maîtrisés
- >> Des FRAIS DE NOTAIRE réduits
- >> Des AIDES au financement
- >> Un ACCOMPAGNEMENT à chaque étape



Jetez l'ancre à La Rochelle



Il y a ceux qui viennent à La Rochelle en villégiature et ceux qui ont la chance d'y vivre toute l'année... Ces derniers profitent d'une ville à taille humaine où la douceur citadine se mêle à l'iode vivifiant des embruns.

"Ville Blanche", La Rochelle tient son surnom de l'élégance de son patrimoine où la pierre baignée de lumière domine... Réputé pour ses immeubles à colombages et ses hôtels d'armateurs, ses arcades marchandes et ses places paisibles, le cœur de la ville est aussi animé au gré de ses ruelles pavées émaillées de commerces.

Côté mer, La Rochelle s'ouvre sur le large, protégée des tumultes océaniques par les pertuis, les îles de Ré et d'Oléron.

La Pallice, une évidence...

À l'ouest de la ville, face à l'île de Ré, La Pallice incarne l'âme maritime de La Rochelle.

Ancien quartier des chantiers navals, des marins et des dockers, il se métamorphose au fil des ans pour devenir l'une des adresses les plus prisées de la ville.

Sa qualité de vie réputée est celle d'un quartier aux airs de village, à l'image de la convivialité de son marché hebdomadaire, ses lieux culturels et artistiques, ses restaurants...

L'accès direct à la piste cyclable sur le boulevard Émile Delmas favorise les déplacements à vélo, simples et sans contrainte. À deux pas de la résidence, l'arrêt de bus "La Sirène" de la ligne 1 vous mène en seulement 15 minutes au cœur de La Rochelle.

La chance du "tout à côté"



À pied

- 4 minutes suffisent pour accompagner les enfants à l'école primaire Claude Nicolas.
- 5 minutes au maximum pour trouver plusieurs cabinets médicaux.
- 7 minutes pour trouver un vélo Yélo en libre-service.
- 8 minutes pour aller au supermarché et simplifier ses courses du quotidien.



En vélo

- 2 minutes pour se rendre au marché de plein air, place de Montréal, tous les dimanches matin et faire le plein de produits frais.
- 10 minutes pour se détendre comme en vacances sur la plage Chef de Baie.



En voiture

- 6 minutes pour rejoindre l'aéroport de La Rochelle-Île de Ré.
- 20 minutes pour rallier la gare SNCF au cœur de La Rochelle.

Source : Googlemaps dans des conditions normales de circulation / Yélo (transports en commun de La Rochelle).



À bon port !

Entre Nantes et Bordeaux, La Rochelle jouit d'une situation centrale sur la façade ouest du pays, un emplacement idéal et parfaitement desservi, à mi-chemin entre la Bretagne et le Pays basque !

Fidèle à son esprit aventureux et ouvert, l'agglomération rochelaise présente une économie plurielle. Naturellement liée au tourisme et au nautisme, elle se montre innovante dans le numérique et les nouvelles technologies, le développement durable et les écoactivités, l'agroalimentaire et la nutrition-santé.

Ce dynamisme est aussi présent dans sa vie culturelle et des événements qui séduisent un large public : Grands Pavois, Francofolies, FEMA, Aquarium, prouesses de son équipe de rugby...



La ville en chiffres :

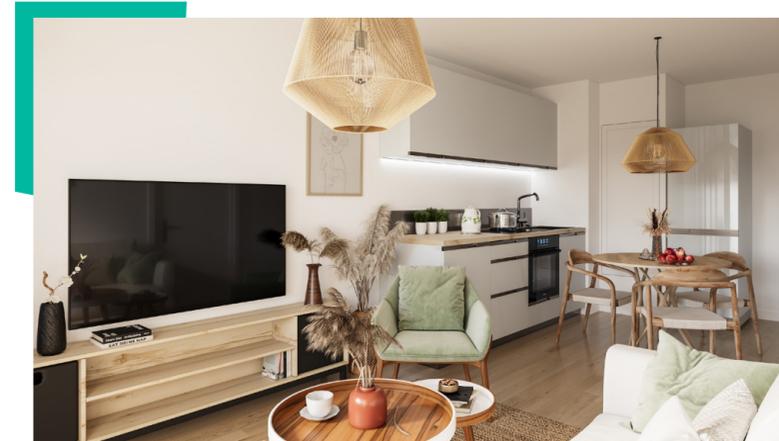
- 1^{er} port de plaisance du littoral atlantique.
- 4 millions de visiteurs chaque année.
- 5^e ville la plus fréquentée de France.
- 3^e ville de France en nombre d'édifices protégés.
- Objectif 1^{er} territoire littoral « Zéro Carbone » à l'horizon 2040.
- 230 km d'aménagements cyclables.
- 350 équipements à caractère sportif (label Ville active et sportive).
- 17 000 entreprises.
- La + grande concentration nationale d'entreprises nautiques.
- 15 000 étudiants.
- À 2h30 de Paris en TGV.

Source : larochelle-technopole.fr / larochelle.fr / aggio-larochelle.fr / Brochure « L'attraction La Rochelle Agglomération » 2021.

Des appartements au cœur de toutes les attentions

Proposés en 2 et 3 pièces, les intérieurs se démarquent par leur clarté à la faveur de larges baies vitrées et d'orientations parfois doubles. Les agencements optimisent les volumes avec pour certains appartements des celliers très fonctionnels et de grands dressings de plus de 8 m² en lien avec la chambre principale. Pensée comme une véritable suite, la chambre des 2 pièces bénéficie d'une salle d'eau adjacente.

La majorité des appartements profite d'un espace extérieur : jardin privatif jusqu'à près de 30 m² dans le prolongement des séjours et aussi parfois des chambres, terrasses jusqu'à 27 m² (une véritable pièce à vivre en plein air !), balcons jusqu'à plus de 17 m² pour aménager un agréable coin repas en extérieur ou loggias intimistes conçues comme des jardins d'hiver cosy.



Harmonie intérieure

Les prestations ont été sélectionnées pour apporter un confort durable et une sobriété s'accordant avec toutes les envies de décoration : peinture blanche et lisse aux murs et plafonds, sol PVC, faïence murale de grande dimension dans les salles de bains et salles d'eau, crédence carrelée dans les cuisines...



Avec balcon et terrasse

T3

T2

Un écran verdoyant inédit

Au cœur du Spot, un espace confidentiel soigneusement paysager et arboré participe au bien-être des résidents. Composée d'essences locales, cette subtile partition végétale de plus de 600 m² invite une délicate allée de pas japonais et des transats en bois propices à la détente et aux rencontres entre voisins. À la saison chaude, cet écran de nature apporte à la résidence une bulle de fraîcheur bienvenue.

Côté pratique, les portes palières sont sécurisées par une serrure 3 points (A2P1* BP1), les baies vitrées sont équipées de volets roulants, les salles de bains et salles d'eau sont dotées de baignoire ou receveur de douche grand format, et d'un meuble-vasque surmonté d'un miroir lumineux. Pour un confort au degré près, le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz à condensation.

