

CAU



39 chambres de 19 m²
en moyenne représentant
90 lits en R+4



3 lits
d'urgence



11 chambres
Lits Halte Soins
Santé (LHSS)

Logements familiaux

Villa Antoinette

CHIFFRES CLÉS



500 m² d'espaces
services

> Aide au public dans les démarches
pour trouver un logement, solution
de logement ou structure d'insertion
adaptée

1 espace d'accueil, de vie collective
(cuisine, buanderie, activité, infirmerie...)

1 bureau pour le personnel

> Des espaces extérieurs sous forme
de terrasse ou préau

2

jardins partagés
(en R+6 et R+7)

1 T1
11 T2
20 T3
16 T4
5 T5

53

logements
(34 PLUS et 19 PLAI)
répartis sur 8 étages

1

point accueil
Clairsienne

Acteurs du projet

Aménageur de la ZAC :
EPA Bordeaux-Euratlantique

Maitrise d'ouvrage ED1.1 :
Clairsienne

Architecte ED1.1 :
Atelier des Architectes Mazières

BET :
Polyexpert environnement

Exploitant CAU :
Diaconat de Bordeaux

Constructeur ED1.2 :
Hicco construction (Interconstruction
Ouest) construit l'îlot ED1.2 avec une
partie qui sera gérée par 3F Résidences

Soutenu par :



Avec la participation de :

ActionLogement



Dans le cadre de l'Opération d'Intérêt National : **bordeaux euratlantique**

233 avenue Emile Counord
33300 Bordeaux
05 56 292 292

clairsienne.fr



3F Clairsienne
Groupe ActionLogement
Bien vivre ensemble
se construit mieux ensemble



Villa Antoinette Centre d'Accueil d'Urgence



QUARTIER
BELVÉDÈRE
-
BORDEAUX
RIVE DROITE

3F Clairsienne
Groupe ActionLogement

Clairsienne s'engage à proposer un logement adapté aux besoins
de chacune et chacun à tous les moments de la vie

L'OPÉRATION

Logements familiaux Centre d'Accueil d'Urgence

L'EPA Bordeaux Euratlantique a lancé, le 23 juin 2016, un Appel à Manifestation d'Intérêt en vue de vendre huit terrains situés dans le secteur Deschamps au sein de la ZAC Garonne-Eiffel, rive droite à Bordeaux. Ce nouveau quartier à dominante résidentielle intègre des **espaces et équipements publics**, des **bureaux**, des **commerces** de proximité et des hôtels.

Clairsienne a été retenue pour **développer** l'opération de construction sur l'îlot ED1.1 dont le **Centre d'Accueil d'Urgence du Diaconat (CAU) de Bordeaux**. En effet, l'ancien CAU, vieillissant, était impacté par les travaux de ce nouveau quartier.

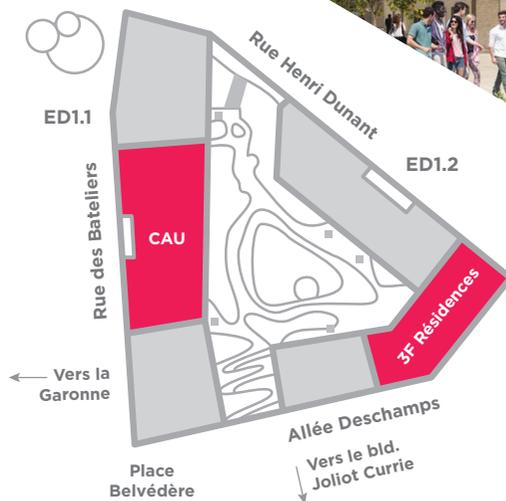
Le site, l'îlot l'ED1, était occupé par une friche parsemée de bosquets de peupliers. ED1 est partagé en 2 lots : **ED1.1** et **ED1.2**.

◆ ED1.1 | 7 400 m²

- les **logements familiaux** en locatif social
- le nouveau **Centre d'Accueil d'Urgence**

◆ ED1.2 | 8 482 m²

- **logements en accession**
- **logements participatifs**
- une **résidence hôtelière** à vocation sociale et une résidence sociale (3F Résidences)



Programme certifié NF Habitat HQE pour les logements familiaux

Excellent 9 étoiles :

- Management Responsable
- Qualité de vie
- Respect de l'environnement
- Performance

Le centre d'accueil d'urgence et les logements familiaux qui le joutent s'inscrivent pleinement dans notre approche globale et inclusive de l'habitat.

Cette opération témoigne de la qualité des relations partenariales de Clairsienne avec les acteurs du territoire qu'ils soient privés, publics et associatifs.

Jean-Baptiste DESANLIS

Directeur général Clairsienne



Philippe RIX

Directeur général Diaconat de Bordeaux

Le « nous » aura permis la réalisation d'un programme improbable voire impossible. Il aura fallu une forte volonté politique et des opérateurs engagés pour permettre la sortie de terre de cette réalisation innovante qui inscrit dans un quartier en devenir, un projet social et médico-social ambitieux ; Son intégration dans un immeuble d'habitation et la nécessité du Vivre ensemble démontrent son ambition d'inclusion dans la cité.

Ce projet fera ses preuves, j'en suis convaincu, démontrera au quotidien sa pertinence et nous permettra d'espérer sa modélisation et sa reproduction. C'est avec enthousiasme que notre association aura partagé ce défi d'inclusion sociale et c'est avec fierté qu'elle va le faire vivre.

« Il faut toujours connaître les limites du possible. Pas pour s'arrêter, mais pour tenter l'impossible dans les meilleures conditions. » Romain Gary

LE DIACONAT de Bordeaux

Le Diaconat de Bordeaux est une association loi 1901, reconnue d'utilité publique depuis 1906. Sa mission est de venir en aide, sans distinction de religion, d'origine, d'idéologie ou de nationalité, aux personnes en situation d'exclusion et de détresse. Il assure une vigilance globale et permanente sur les questions d'urgence sociale. L'ensemble de nos services et établissements propose un accueil sécurisant offrant la restauration des besoins fondamentaux et un accès aux Droits.

Les différents pôles

• PÔLE INSERTION

Service social, insertion professionnelle, CHRS Site Mamré et Marc Cauty

• PÔLE URGENCE

CAU Trégey, Maison Noutary, RHVS Study Hôtel, LHSS

• PÔLE HABITAT

Service logement accompagné, logement adapté, MNA

• PÔLES TRANSVERSAUX

Gestion logistique, technique, administrative, comptable et financière

• PÔLES MIGRATION-INTÉGRATION

Logement spécifique, HUDA-CADA, MNA, couloir humanitaire

180
salariés

100
bénévoles

300 pers.
suivies par an par
l'accueil social

1 097 pers.
hébergées par le pôle
hébergement (2019)

Le CAU Trégey

Le Centre d'Accueil d'Urgence Trégey propose une **solution d'hébergement de nuit 7j/7** pour les personnes n'ayant plus d'hébergement ou de logement. Il tend à ouvrir un accueil de jour pour les personnes vulnérables. Le CAU Trégey offre un hébergement sous forme de chambres partagées avec petit déjeuner, collation et repas chaud le soir. La volonté de l'équipe étant de proposer plus qu'un simple lit, elle met tout en œuvre pour accueillir les personnes avec **bienveillance** dans un souci d'attention et de dignité. Plus de 913 personnes ont ainsi été accueillies en 2019.



1

AVRIL 19

PC délivré

2

DÉCEMBRE 19

Début des travaux

3

SEPTEMBRE 22

Livraison des clés aux locataires des logements familiaux

4

AUTOMNE 22

Entrée des bénéficiaires au CAU et démolition de l'ancien bâtiment

L'OPÉRATION

Logements familiaux

Centre d'Accueil d'Urgence

L'EPA Bordeaux Euratlantique a lancé, le 23 juin 2016, un Appel à Manifestation d'Intérêt en vue de vendre huit terrains situés dans le secteur Deschamps au sein de la ZAC Garonne-Eiffel, rive droite à Bordeaux. Ce nouveau quartier à dominante résidentielle intègre des **espaces et équipements publics**, des **bureaux**, des **commerces** de proximité et des hôtels.

Clairsienne a été retenue pour **développer** l'opération de construction sur l'îlot ED1.1 dont le **Centre d'Accueil d'Urgence du Diaconat (CAU) de Bordeaux**. En effet, l'ancien CAU, vieillissant, était impacté par les travaux de ce nouveau quartier.



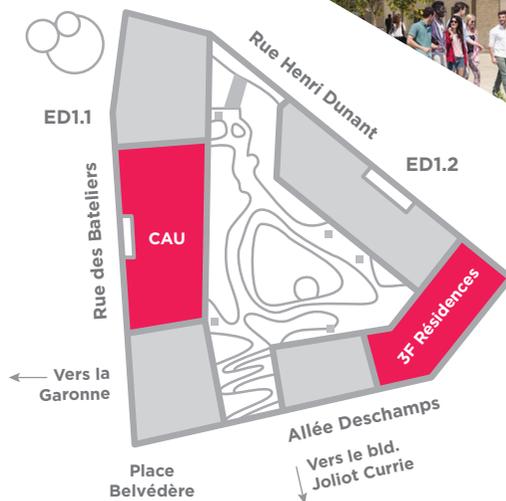
Le site, l'îlot l'ED1, était occupé par une friche parsemée de bosquets de peupliers. ED1 est partagé en 2 lots : **ED1.1** et **ED1.2**.

◆ ED1.1 | 7 400 m²

- les **logements familiaux** en locatif social
- le nouveau **Centre d'Accueil d'Urgence**

◆ ED1.2 | 8 482 m²

- **logements en accession**
- **logements participatifs**
- une **résidence hôtelière** à vocation sociale et une résidence sociale (3F Résidences)



Programme certifié NF Habitat HQE pour les logements familiaux

Excellent 9 étoiles :

- Management Responsable
- Qualité de vie
- Respect de l'environnement
- Performance

Le centre d'accueil d'urgence et les logements familiaux qui le joutent s'inscrivent pleinement dans notre approche globale et inclusive de l'habitat.

Cette opération témoigne de la qualité des relations partenariales de Clairsienne avec les acteurs du territoire qu'ils soient privés, publics et associatifs.

Jean-Baptiste DESANLIS

Directeur général Clairsienne



LE DIACONAT de Bordeaux

Le Diaconat de Bordeaux est une association loi 1901, reconnue d'utilité publique depuis 1906. Sa mission est de venir en aide, sans distinction de religion, d'origine, d'idéologie ou de nationalité, aux personnes en situation d'exclusion et de détresse. Il assure une vigilance globale et permanente sur les questions d'urgence sociale. L'ensemble de nos services et établissements propose un accueil sécurisant offrant la restauration des besoins fondamentaux et un accès aux Droits.

Les différents pôles

• PÔLE INSERTION

Service social, insertion professionnelle, service d'hébergement

• PÔLE HÉBERGEMENT

CAU Trégey, CHRS Site Mamré et Marc Cauty, Maison Noutary, RHVS Study Hôtel

• PÔLE HABITAT

Service logement accompagné, logement spécifique, logement adapté, MNA

• PÔLES TRANSVERSAUX

Gestion logistique, technique, administrative, comptable et financière



180 salariés | **100** bénévoles

300 pers. suivies par an par l'accueil social

1 097 pers. hébergées par le pôle hébergement (2019)

Le CAU Trégey

Le Centre d'Accueil d'Urgence Trégey propose une **solution d'hébergement de nuit 7j/7** pour les personnes n'ayant plus d'hébergement ou de logement. Il tend à ouvrir un accueil de jour pour les personnes vulnérables. Le CAU Trégey offre un hébergement sous forme de chambres collectives avec petit déjeuner, collation et repas chaud le soir. La volonté de l'équipe étant de proposer plus qu'un simple lit, **elle met tout en œuvre pour accueillir les personnes avec bienveillance dans un souci d'attention et de dignité**. Plus de 913 personnes ont ainsi été accueillies en 2019.

1

AVRIL 19

PC délivré

2

DÉCEMBRE 19

Début des travaux

3

SEPTEMBRE 22

Livraison des clés aux locataires des logements familiaux

4

AUTOMNE 22

Entrée des bénéficiaires au CAU et démolition de l'ancien bâtiment