



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

13 JUILLET 2022

Bouygues Immobilier a inauguré Les Océanes à Royan

Le 5 juillet, Bouygues Immobilier a inauguré La résidence Les Océanes à Royan en présence de Patrick Marengo, Maire de Royan, Stéphane Aubin, Directeur de Bouygues Immobilier Agence Vendée Sud Charente, et Jean-Baptiste Desanlis Directeur général de Clairsienne .

A leurs côtés, la cérémonie d'inauguration a rassemblé plusieurs personnalités parmi lesquelles Graziella Bordage, 5ème vice-présidente de la Communauté d'Agglomération Royan Atlantique, en charge de l'aménagement de l'espace communautaire, urbanisme, droit des sols, stratégie foncière et de l'équilibre social de l'habitat et Iléana Popea, l'architecte DPLG qui a mené à bien le projet.



Une nouvelle entrée de ville remarquable

La nouvelle résidence Les Océanes a été pensée pour favoriser une mixité d'accèsion au logement et permettre une cohésion naturelle entre résidents du quartier. Ainsi, les 85 logements proposés se déclinent en 48 logements en accession libre et 37 lots en accession maîtrisée, permettant de soutenir l'accèsion au logement dans la communauté d'agglomération.

Comme le souligne Stéphane Aubin, Directeur de Bouygues Immobilier, Agence Vendée Sud Charente : « *Nous sommes fiers de livrer la résidence Les Océanes à Royan à ses nouveaux habitants et d'offrir un bâtiment remarquable, aussi bien en termes d'architecture que pour sa capacité à loger primo, secundo accédants et locataire du parc locatifs en partenariat avec Clairisenne, la mairie de Royan et la Communauté d'agglomération de Royan Atlantique !* »

Située à la croisée du quartier Saint-Pierre et du cœur de ville, la résidence Les Océanes offre un cadre de vie qualitatif dans un secteur résidentiel recherché et incarne une nouvelle entrée de ville remarquable dans cette station balnéaire très prisée.

La résidence se dresse en bordure de l'avenue Daniel Hedde, à quelques pas des commerces de proximité et du Marché Central. Dans la continuité de cet axe stratégique, la rue Pierre Loti mène en quelques minutes à la célèbre baie de la Grande Conche où il est aisé de s'installer à une terrasse de restaurant pour profiter de la remarquable vue sur l'océan.

La façade du nouveau bâtiment est parée de jaune pour sculpter les volumes et dynamise le blanc utilisé traditionnellement dans l'architecture balnéaire de la ville. Alliant esthétique et fonctionnalité, l'architecture de l'édifice offre un jeu d'ombres et de lumières à travers balcons, terrasses et parois en tôle d'aluminium perforée qui protègent du soleil et créent de l'intimité.

Au sein des 1078 m² d'espaces verts qui composent la résidence, un jardin, aux essences remarquables – chênes, magnolias, poiriers, boulots, févier d'Amérique, lilas des Indes, oliviers, et plantes grimpantes tel que le jasmin - a été planté sur un espace conçu comme un véritable parc urbain. Une signature végétale qui s'inscrit dans les engagements de Bouygues Immobilier de concilier l'humain, la nature et le bâti.



4 œuvres en bois flotté d'un artiste royannais

Pour soutenir la diffusion de l'Art et de la Culture au plus grand nombre, Bouygues Immobilier a installé 4 œuvres en bois flotté de l'artiste royannais Didier Elias.

Architecte : Iléana Popéa

85 logements répartis en :

- **48 logements en accession libre**
- **37 logements locatifs sociaux**

Salle commune de 32 m² à la disposition des résidents

Espace paysager

Parkings en sous-sol et aériens

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com



À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025. En 2021, nous comptons 1 639 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.116 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Agence The KUB

Julia BADETS

julia.badets@thekub.com

06 86 75 56 12

Direction Communication

Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

A propos de Clairsienne

Clairsienne, filiale de 3F, groupe Action Logement, est une entreprise sociale pour l'habitat. Elle accompagne 28 671 locataires et gère un patrimoine de 14 055 logements sur 167 communes en Nouvelle-Aquitaine. Opérateur global de l'habitat – logement locatif social, accession, aménagement, construction et syndic - Clairsienne contribue au développement économique, urbain et social des territoires en logique de Responsabilité Sociétale des Entreprises. Depuis 60 ans, sa vocation est de produire des logements accessibles et adaptés aux parcours résidentiels tout en préservant l'environnement afin que chacun trouve sa place pour bien vivre ensemble. Clairsienne est certifiée NF HABITAT HQE pour les performances énergétiques et économiques de ses programmes, son respect de l'environnement, son management responsable et la qualité de vie offerte à ses habitants. Elle emploie 240 collaborateurs. Son chiffre d'affaires 2021 s'élève à 90.5 M€.

Contact presse : Marion Le Fur - Tél. 07 84 58 49 72 - m.lefur@clairsienne.fr