

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LORMONT, LE 9 NOVEMBRE 2021

Pose de 1^{ère} pierre des programmes « Les Berges de Lissandre » (Clairsienne) et « Côté Garonne » (groupe Pichet) à Lormont

Mardi 9 novembre 2021, Clairsienne a posé la 1^{ère} pierre du programme *Les Berges de Lissandre* et le groupe Pichet celle du programme *Côté Garonne*, en présence de Jean Touzeau (Maire de Lormont), de Jean-Baptiste Desanlis (Directeur Général de Clairsienne) et de Patrice Pichet (Président - directeur général du groupe Pichet). Deux programmes qui s'insèrent dans le projet d'aménagement urbain « Les Passerelles de Garonne ».



Légende : Jean Touzeau - Maire de Lormont, Jean-Baptiste Desanlis - Directeur Général de Clairsienne et Patrice Pichet - Président-directeur général du groupe Pichet

Lancé officiellement le 21 novembre 2019, ce projet porté par Clairsienne s'inscrit dans le cadre de la redynamisation de la rive droite de la métropole de Bordeaux. Il symbolise le renouveau des Plaines de Garonne avec la création d'un véritable quartier à vivre, durable, accueillant et ouvert sur son environnement. L'opération « Les Passerelles de Garonne », qui s'étend sur 5,3 hectares, est située sur la commune de Lormont (33), au pied des coteaux, à proximité du fleuve et du parc de l'Ermitage Sainte-Catherine.

« Ce projet est l'illustration d'une conception vertueuse de l'aménagement. Il se situe sur une friche industrielle et n'entraîne ainsi aucune artificialisation des sols. Les mobilités ont été travaillées en amont de la conception et sont donc opérationnelles pour la livraison des premiers logements. Enfin il se situe en cœur d'agglomération, là où se situe emploi, service, commerce, écoles... Tous ces éléments permettent d'offrir un quartier parfaitement situé, desservi et respectueux de l'environnement », Jean Touzeau, Maire de Lormont

« Cette opération illustre la valeur ajoutée de Clairsienne comme expert de l'habitat social mais également comme aménageur de nouveaux quartiers de qualité, agréables à vivre, équilibrés et accessibles au plus grand nombre », Jean-Baptiste Desanlis, Directeur Général de Clairsienne

« Côté Garonne est une résidence adaptée aux nouvelles manières de vivre son logement. Le programme s'articule autour d'un îlot de verdure partagé : serre, jeux pour enfants. La qualité d'usage a conduit la conception du projet. Elle se traduit par des appartements lumineux, traversants, bénéficiant pour la plupart d'espaces extérieurs privés de 18 m² en moyenne. Il y a 2 ans, nous étions innovants, aujourd'hui c'est la normalité. Nous sommes fiers de ce projet qui répond aux attentes d'un territoire et de ses habitants », Patrice Pichet, Président-directeur général – groupe Pichet

La résidence Les Berges de Lissandre

Le programme Les Berges de Lissandre développe :

- **86 logements en locatif social PLUS** (28 T2, 33 T3, 19 T4 et 6 T5) sur 2 bâtiments (R+1 à R+4),
- **101 places de stationnement**,
- **un jardin collectif** accessible en R+1 d'environ 600 m².

Les logements bénéficient d'extensions et d'annexes : des terrasses privatives, des balcons, des celliers et des serres aménagées sous forme de jardins d'hiver pour les grands logements.

Grâce à la réalisation d'une façade acoustique constituée de pièges à sons, les futurs habitants et ceux du lotissement Lissandre existant seront protégés de l'impact sonore en réverbération de la ligne LGV. Cette barrière permet d'avoir sur cette nouvelle résidence une majorité de logements traversants.

Le programme a été conçu par l'architecte AAUPC CHAVANNES & ASSOCIÉS en collaboration avec BETRI (BET Structure), BETREC IG (BET Thermique-Fluides), ICTEC (BET Économiste) et le Cabinet Jean-Paul LAMOUREUX (BET Acoustique).

Il fait l'objet d'une certification NF Habitat HQE, garantissant aux résidents un habitat économe en énergie, respectueux de l'environnement et sain grâce à des matériaux favorables à la qualité de l'air et à la santé.

Le prix de revient de l'opération s'élève à **17 014 809 € TTC** et la livraison est prévue pour **juin 2023**. Cette opération est soutenue par Bordeaux Métropole.

Depuis l'Allée des Bois



Depuis la Voie Nord-Sud



La résidence Côté Garonne

Le programme Côté Garonne propose :

- **167 appartements** (du T1 au T5) ainsi qu'une résidence étudiante, répartis sur 3 bâtiments jusqu'au R+4+ double attique,
- **environ 3 500 m² de cœurs d'îlot partagés**.

Conçue par le cabinet d'architecture Advento, cette réalisation associe qualités esthétiques et techniques pour offrir une vision animée de l'entrée de ville et du nouveau quartier « Les Passerelles de Garonne » en exploitant les spécificités de la voie ferroviaire attenante.

Majoritairement traversants ou bénéficiant de doubles orientations et d'espaces extérieurs - balcon, terrasse, loggia - ouverts sur les cœurs d'îlot, les logements ont été pensés de façon à privilégier de vastes volumes, une luminosité omniprésente, des agencements fonctionnels et un traitement acoustique renforcé pour un confort optimal.

Avec son espace paysager imaginé en cœur d'îlot, Côté Garonne offre un cadre végétal remarquable et propice au bien-vivre. Au fil des saisons, sa végétation, dont la réalisation est coordonnée par l'aménageur Clairisienne, évolue et propose un jardin sans cesse renouvelé. L'ensemble des cheminements piétons converge vers cet espace de vie commun agrémenté par des jeux pour enfant, une serre partagée, des composteurs ..., favorisant ainsi les rencontres et les échanges.



A PROPOS DE CLAIRSIENNE

Clairsienne, filiale de 3F, groupe Action Logement, est une entreprise sociale pour l'habitat. Elle accompagne 27 548 locataires et gère un patrimoine de 13 568 logements sur 165 communes en Nouvelle-Aquitaine. Opérateur global de l'habitat – Bailleur social, aménageur, promoteur, constructeur et syndic - Clairsienne contribue au développement économique, urbain et social des territoires en logique de Responsabilité Sociétale des Entreprises.

Depuis 60 ans, sa vocation est de produire des logements accessibles et adaptés aux parcours résidentiels tout en préservant l'environnement afin que chacun trouve sa place pour bien vivre ensemble.

Clairsienne est certifiée NF HABITAT HQE pour les performances énergétiques et économiques de ses programmes, son respect de l'environnement, son management responsable et la qualité de vie offerte à ses habitants. Elle emploie 232 collaborateurs. Son chiffre d'affaires 2020 s'élève à 73.8 M€.

Suivez nos actions sur : clairsienne.fr

Contact presse : Almérinda LUCAS - 07 86 13 97 71 - a.lucas@clairsienne.fr

À PROPOS DU GROUPE PICHET, PROMOTEUR NATIONAL INTÉGRÉ

Depuis 30 ans, le groupe Pichet a su étendre ses compétences à l'ensemble des métiers de l'immobilier : conception, aménagement, ingénierie, construction, commercialisation et gestion. Acteur incontournable de l'immobilier en France, il pose son empreinte sur l'ensemble du territoire dans des villes comme Paris, Lille, Bordeaux, Bayonne, Pau, Nantes, Besançon, La Rochelle, Lyon, Marseille, Toulouse...

Partenaire privilégié des collectivités locales et territoriales, le Groupe réalise, grâce à ses compétences, de nombreux projets d'aménagements urbains, favorisant la diversité de l'habitat (lotissements, habitats individuels et collectifs, résidences de services, immobilier d'entreprise et commercial...) dans une démarche de responsabilité sociétale et environnementale.

Parce que chaque projet est unique, parce que comprendre les attentes de ses clients et partenaires est essentiel, parce que les modes de vie évoluent sans cesse, le groupe Pichet base son développement sur l'écoute et la proximité. Partout en France, ses collaborateurs participent à la construction des cadres de vie de demain, en tenant compte des spécificités locales.

LE GROUPE PICHET EN QUELQUES CHIFFRES

- Un volume d'activité d'1,3 milliard d'euros
- 504 millions d'euros de capital
- 5 630 réservations
- 125 000 m² de surfaces locatives gérées (bureaux, commerces, hôtellerie, résidentiel)
- 50 600 lots sous gestion (gérance et syndic)
- 3 200 chambres de capacité hôtelière
- 12 directions régionales : Bordeaux, Ile-de-France Nord, Ile-de-France Ouest, Ile-de-France Sud, Ile-de-France Est, Bayonne, Nantes, Rennes, Lille, Lyon, Marseille, Toulouse
- 1 300 collaborateurs
- 40 ha de vignoble en Pessac-Léognan : Château les Carmes Haut-Brion

pichet.fr

Contacts presse :

Guillaume de la BROÏSE - Directeur de la Communication

guillaume.de-la-broise@pichet.com - 05 56 07 47 00

Camille Fièvre - Agence Passerelles

pichet@passerelles.com - 05 56 20 66 77