

Grand Air

FLOIRAC

VIVRE À CIEL OUVERT



Accessible en
TVA 5,5%
sous conditions
de ressources

3F Clairtienne 

Groupe ActionLogement

Bien vivre ensemble
se construit mieux ensemble

LA VIE RÊVÉE EN BORD DE RIVE

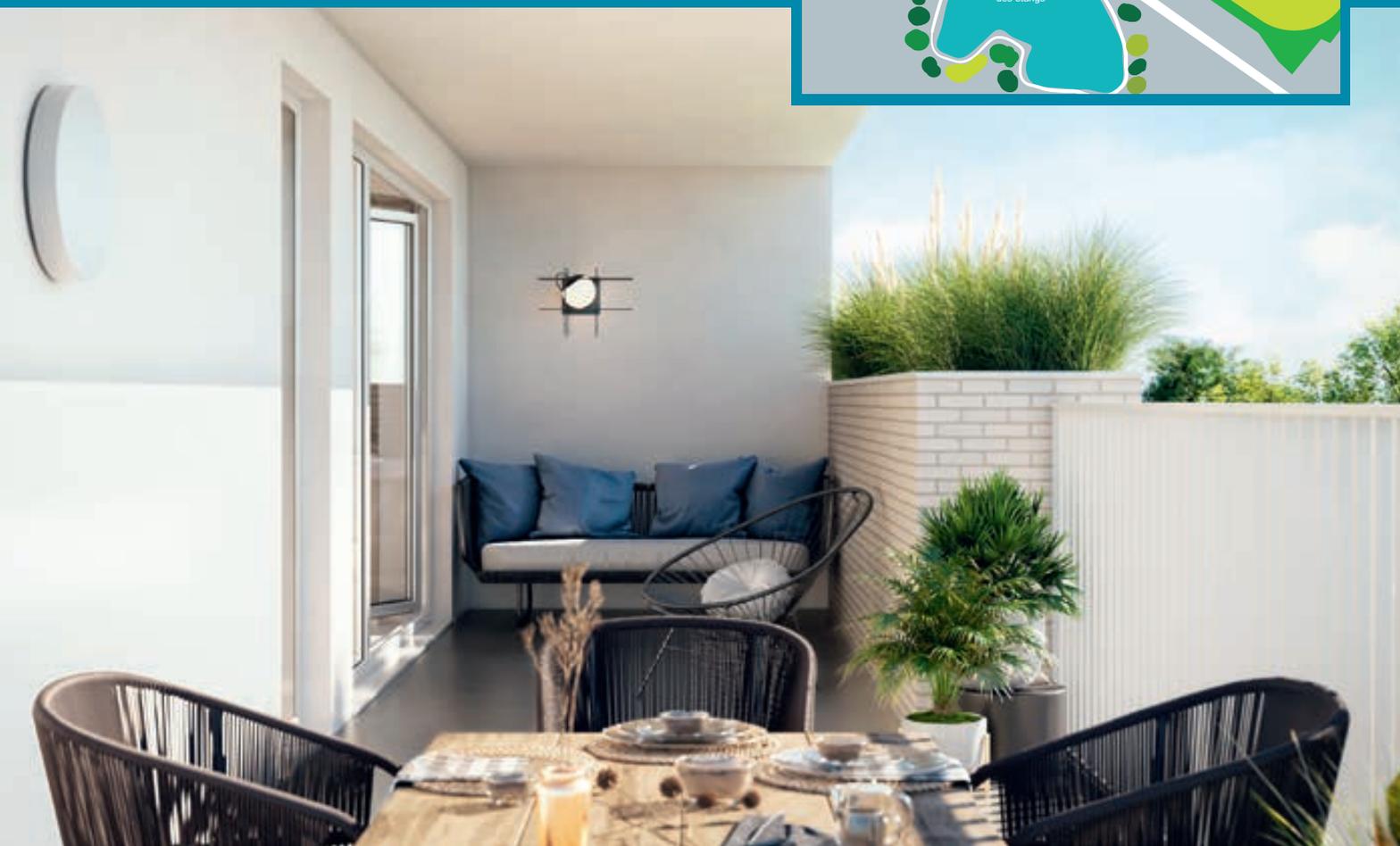
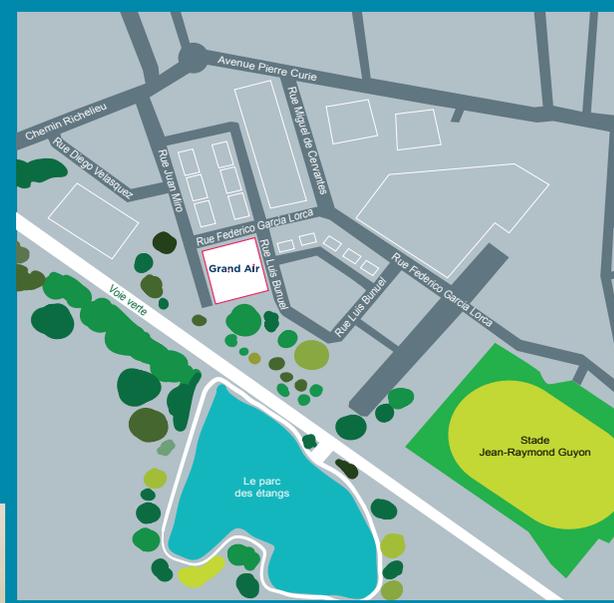
Située sur le site des Clairières de Flore, à proximité des bords de Garonne, la résidence Grand Air s'inscrit dans le cadre du renouvellement urbain de la Ville de Floirac, autour du concept de ville-jardin. Au pied d'un bel espace vert et au cœur d'un ensemble de résidences récentes, ce petit programme se compose de 18 appartements équipés de grandes terrasses ou de grands balcons. Il offre des parkings couverts en rez-de-chaussée.

DE LA SOBRIÉTÉ NAIT L'ÉLÉGANCE

L'architecture se veut simple et rationnelle. Le traitement des façades favorise les teintes claires, les grains des différents matériaux et la volonté assumée de végétaliser la structure apportent des nuances qui rythment l'ensemble.

Grand Air
FLOIRAC

18
appartements
6 T2 jusqu'à 47 m²
8 T3 jusqu'à 66 m²
4 T4 jusqu'à 85 m²



**ET LA QUALITÉ
CRÉE
LE CONFORT**



Des baies vitrées en aluminium jusqu'aux revêtements des sols, dans chaque appartement, des matériaux de qualité ont été sélectionnés pour vous apporter élégance et confort.

LA LUMIÈRE AVANT TOUT

Les 18 logements sont tous traversants avec double orientation est-ouest. La lumière pénètre par de grandes ouvertures dans les pièces de vie qui sont orientées majoritairement à l'ouest, de manière à profiter du coucher de soleil en fin de journée.

À L'EXTÉRIEUR, COMME UNE PIÈCE EN PLUS

Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur associé aux pièces de vie principales. Les balcons filent sur toute la largeur du logement (jusqu'à 2.50m de profondeur), et permettent d'installer une grande table. Les appartements du dernier niveau offrent des extérieurs aux dimensions généreuses (jusqu'à 140 m²).

SOUS LE SIGNE DE LA VERDURE

Côté jardin, une large place est réservée à la végétation et aux espaces engazonnés. Sur les balcons et terrasses, de grandes jardinières apportent une ambiance intime et apaisante.



Exemple
d'aménagement T2



Exemple
d'aménagement T3



Exemple
d'aménagement T4



UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

Au pied de la résidence, la nature s'offre à vous. Une voie piétonne et cyclable vous permet de silloner Floirac du Nord au Sud, et un espace naturel de plus de 3 hectares vous révèle un étang, des cabanes de pêcheurs, des chemins de promenade, et des aires de pique-nique propices à la détente.

FLOIRAC, SYMBOLE DU RENOUVEAU DE LA RIVE DROITE

Ville dynamique, Floirac, avec ses commerces et sa vie de quartier, profite à plein du renouveau de la rive droite. À proximité de la résidence, tous les types d'établissements scolaires sont disponibles.

BORDEAUX TOUT PROCHE

Avec la proximité du pont Saint-Jean et du futur pont Simone Veil, la rive gauche et le centre bordelais sont accessibles en quelques minutes depuis la résidence.



PASSEZ DU RÊVE À LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Reconnue depuis plus de 60 ans pour ses logements de qualité à prix accessibles, Clairsienne permet au plus grand nombre de devenir propriétaire.

Et parce que nous pensons qu'un achat immobilier doit s'envisager sereinement, nous avons mis en place 3 garanties exclusives (rachat, revente, relogement) qui vous protègent des aléas de la vie ou d'éventuels changements de situation.

LES GARANTIES D'UN ACHAT RÉUSSI

- GARANTIE décennale
- GARANTIE VEFA
(Vente en l'État Futur d'Achèvement)
sur la réalisation de l'intégralité
des prestations intérieures
et extérieures définies au départ.
- GARANTIE
contre les vices apparents

LES 3+ CLAIRSIENNE

**3 GARANTIES INCLUSES
POUR ACHETER
« L'ESPRIT LIBRE »**

- GARANTIE DE **REVENTE**
- GARANTIE DE **RACHAT**
- GARANTIE DE **RELOGEMENT**

VOTRE CONTACT
CLAIRSIENNE
05 56 292 815

3F Clairsienne 

Groupe ActionLogement



clairsienne.fr

Suivez-nous sur:

