

Cap Soustons

VIVRE LÀ OÙ BAT LE CŒUR DES LANDES

SOUSTONS



ACCESSIBLE
EN PSLA
TVA 5,5%

3F **Clairsienne** 

Groupe ActionLogement

Bien vivre ensemble
se construit mieux ensemble



VOTRE NOUVELLE VIE PEUT COMMENCER

À 2 minutes du centre-ville de Soustons, dans un environnement calme à proximité de la forêt, **Cap Soustons** est composé d'un ensemble de **26 maisons jumelées T4 et T5 avec étage**. Avec une architecture sobre d'inspiration landaise, elles offrent des **surfaces habitables de 80 à 102 m²**. Chacune d'entre elles s'agrémentent d'un **beau jardin (jusqu'à 495 m²)**, d'un garage* et d'une autre place de parking en extérieur.

** sauf lots A9 et A10 : local à vélo*



Cap Soustons

**26 maisons
individuelles
T4 et T5**

Votre maison accessible en PSLA

Devenez propriétaire avec la sécurité du **Prêt Social Location Accession** :

- Taux de TVA réduit à 5,5%
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- Prêt cumulable avec d'autres aides (Prêt à Taux Zéro, par exemple)
- Garantie de rachat en cas d'accident de la vie, divorce, invalidité, décès, etc.
- Garantie de relogement

PENSÉES POUR ACCUEILLIR VOTRE BIEN-ÊTRE

Exemple d'aménagement
T4 RDC et 1^{er} étage



MATÉRIAUX ET ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ

Avec un choix de matériaux de haute qualité, ces maisons sont faites pour durer. Une attention toute particulière a été portée sur les ouvertures, les revêtements de sol (carrelage en rez-de-chaussée), les pièces sanitaires, le confort acoustique et la sécurité (porte serrure 3 points, parcelles clôturées...)

MAISON TYPE T4

Surface habitable :
plus de 80 m²

Jardin :
de 107 m² à 495 m²



CONFORT ET ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Chaque maison est certifiée NF Habitat. Pour vous, c'est la garantie de mieux maîtriser vos consommations annuelles d'énergie, dans les meilleures conditions de confort (chauffage électrique par panneaux rayonnants à régulation électronique dans toutes les pièces, radiateurs sèche-serviettes dans toutes les salles de bain et salles d'eau).

MAISON TYPE T5

Surface habitable :
plus de 100 m²

Jardin :
de 209 m² à 407 m²



Exemple d'aménagement
T5 RDC et 1^{er} étage



VIVRE DEDANS, VIVRE DEHORS

Avec son jardin, dès les premiers beaux jours, chaque maison s'ouvre sur un bel espace extérieur. L'accès se fait par une large baie vitrée qui donne sur une terrasse en bois*. Celle-ci apporte un confort supplémentaire pour profiter des charmes de la vie au grand air.

* sauf lots A9, A10, A11 et A12





EXEMPLES D'AMÉNAGEMENT





PETITE VILLE OU GRAND VILLAGE ?

Soustons offre les attraits d'une ville à la fois paisible et animée. Les plages océanes toutes proches, les 5 lacs, la forêt, dessinent un environnement idéal, propice à l'épanouissement de chacun. Les équipements scolaires (écoles, collège), sportifs et culturels y sont nombreux et de qualité. Les commerces et un des plus beaux marchés des environs, sont également au rendez-vous. Indéniablement, Soustons profite du regain d'attractivité et de dynamisme observé dans les Landes et se place en fer de lance d'une région en plein renouveau.

UN EMPLACEMENT IDÉAL

La ville bénéficie d'une situation géographique privilégiée. Proche du Pays Basque, des stations balnéaires landaises, de Dax, et des bassins d'emploi, Soustons est un carrefour à partir duquel il est aisé de rayonner.



PASSEZ DU RÊVE À LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Depuis plus de 60 ans, **Clairsienne** est reconnue pour sa capacité à construire des logements de qualité à prix accessibles. **Acteur majeur de l'habitat social en Nouvelle-Aquitaine, Clairsienne** permet ainsi au plus grand nombre de devenir propriétaire.

Et parce que nous pensons que l'achat d'une maison doit s'envisager sereinement, nous avons mis en place **3 garanties exclusives** (rachat, revente, relogement) qui vous protègent des aléas de la vie ou d'éventuels changements de situation.

LES GARANTIES D'UN ACHAT RÉUSSI

- GARANTIE décennale
- GARANTIE VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement) sur la réalisation de l'intégralité des prestations intérieures et extérieures définies au départ.
- GARANTIE contre les vices apparents

LES 3+ CLAIRSIENNE

**3 GARANTIES INCLUSES
POUR ACHETER
« L'ESPRIT LIBRE »**

- GARANTIE DE **REVENTE**
- GARANTIE DE **RACHAT**
- GARANTIE DE **RELOGEMENT**

VOTRE CONTACT
CLAIRSIENNE
05 56 292 815

3F Clairsienne 

Groupe ActionLogement



clairsienne.fr

Suivez-nous sur:

