

33 nouveaux logements sociaux
Résidence Du Coteau
à Saint-Sulpice-et-Cameyrac

A Saint-Sulpice-et-Cameyrac, au Passage de Magnan Nord, Clairsienne inaugure, le jeudi 25 mars 2021 à 10 heures, la résidence Du Coteau, un programme de 16 maisons et 17 appartements en location sociale, idéalement situé à quelques minutes des commerces, des infrastructures, du centre-ville et de la gare qui relie la ville à celle de Bordeaux en 20 minutes seulement.

La commune de Saint-Sulpice-et-Cameyrac et Clairsienne entretiennent une relation historique basée sur la coopération et la confiance avec un objectif commun : proposer une offre de logements abordables et de qualité, pour que chacun trouve sa place sur le territoire, en veillant à préserver les équilibres fragiles de ce dernier.

La résidence Du Coteau est une réponse à cet objectif. Réalisée par l'atelier d'Architecture LACROUTS ET MASSICAULT, cette résidence se compose de 2 bâtiments collectifs en R+1 comprenant 17 T2 d'une surface habitable comprise entre 48 m² et 56 m² mais aussi 16 logements individuels répartis en 9 T3 et 7 T4 pour une surface habitable allant de 71 m² à 85 m². Les futurs résidents seront répartis ainsi : 48 % de célibataires, 10 % de couples et 42 % de familles. Sur les 33 logements, 11 sont destinés à des personnes en situation de précarité avec des loyers (charges comprises) très accessibles : 273 € pour un T2, 378€ pour un T3 et 456€ pour un T4. Pour les 22 autres logements, les loyers (charges comprises) sont de 308 € pour un T2, 425 € pour un T3 et 513 € pour un T4. Des loyers très attractifs grâce aux subventions de 104 500 € du Conseil Départemental de la Gironde, de 71 500 € de l'Etat et des 1 418 137 € de fonds propres investis par Clairsienne dans ce programme de 5 011 424 €.

De plus, la quasi-totalité des appartements disposent d'un balcon d'une surface moyenne de 4 m² ou d'une terrasse de 11 m² en moyenne, d'une place de parking ou du garage collectif. Chacune des 16 maisons possède une terrasse d'une surface moyenne de 8 m² et un espace vert de 86 m² en moyenne. Chaque maison comprend un garage individuel de 16 m². En outre, sur le toit de chaque maison sont installés des panneaux photovoltaïques d'une dimension de 2 m², pour une production d'énergie électrique gratuite en autoconsommation journalière sans possibilité de stockage pour un usage ultérieur. Cette autoconsommation représente une économie de 20% par an.

La résidence Du Coteau est certifiée NF Habitat. Ce label garantit aux locataires un habitat économe en énergie (étiquette A), respectueux de l'environnement, sain (grâce à des matériaux favorables à la qualité de l'air et à la santé) et plus fonctionnel pour un confort d'usage optimisé.

Les résidents pourront bénéficier de leur logement dès la livraison le 30 mars prochain.

Avec la réalisation de 221 logements sur Saint-Sulpice-et-Cameyrac, Clairsienne est un acteur majeur pour le développement du territoire.

Si aujourd'hui les projets sont à l'arrêt du fait des contraintes liées à l'alimentation en eau potable, Clairsienne n'en reste pas moins un partenaire toujours prêt à accompagner la commune pour trouver les leviers adéquats afin d'offrir des solutions de logements aux administrés et effectuer son rattrapage SRU.

A l'image de cet accompagnement, une convention d'occupation précaire de mise à disposition de la maison située 8 route de Libourne, a été signée avec la commune, afin qu'elle la propose à une association locale de chasseurs. Ce terrain fait partie de nos réserves foncières, mais le PLU ne nous permet plus de développer de projet pour l'heure.

Le projet dit « Larmet » comprenant 15 logements en locatif social et celui de « Fregent » avec 64 logements sont quant à eux toujours en cours. Avec un patrimoine de 300 logements d'ici à 2023, Clairsienne confirme son encrage territorial dans la commune.

CLAIRSIENNE

Clairsienne, filiale d'Action Logement et du groupe 3F, est une entreprise sociale pour l'habitat. Elle accompagne 27 548 locataires et gère un patrimoine de 13 568 logements sur 165 communes en Nouvelle-Aquitaine.

Opérateur engagé sur tous les métiers de l'immobilier social – Bailleur social, aménageur, promoteur, constructeur et syndic - Clairsienne contribue au développement économique, urbain et social des territoires. Depuis 60 ans, sa vocation est de proposer des logements au prix le plus juste possible, afin de permettre au plus grand nombre d'accéder à des lieux de vies de qualité en location sociale et en accession sociale. Créer de la valeur partagée pour le territoire et ses habitants en logique de Responsabilité Sociétale des Entreprises est notre vision. Clairsienne est certifié NF HABITAT HQE pour les performances énergétiques et économiques de ses programmes, son respect de l'environnement, son management responsable et la qualité de vie offerte à ses habitants. Son Président est Michel GAUSSENS et son Directeur général est Daniel PALMARO.

Suivez nos actions sur : clairsienne.fr

Contact presse : Fanny Pilet • 06 76 24 62 11 • f.pilet@clairsienne.fr