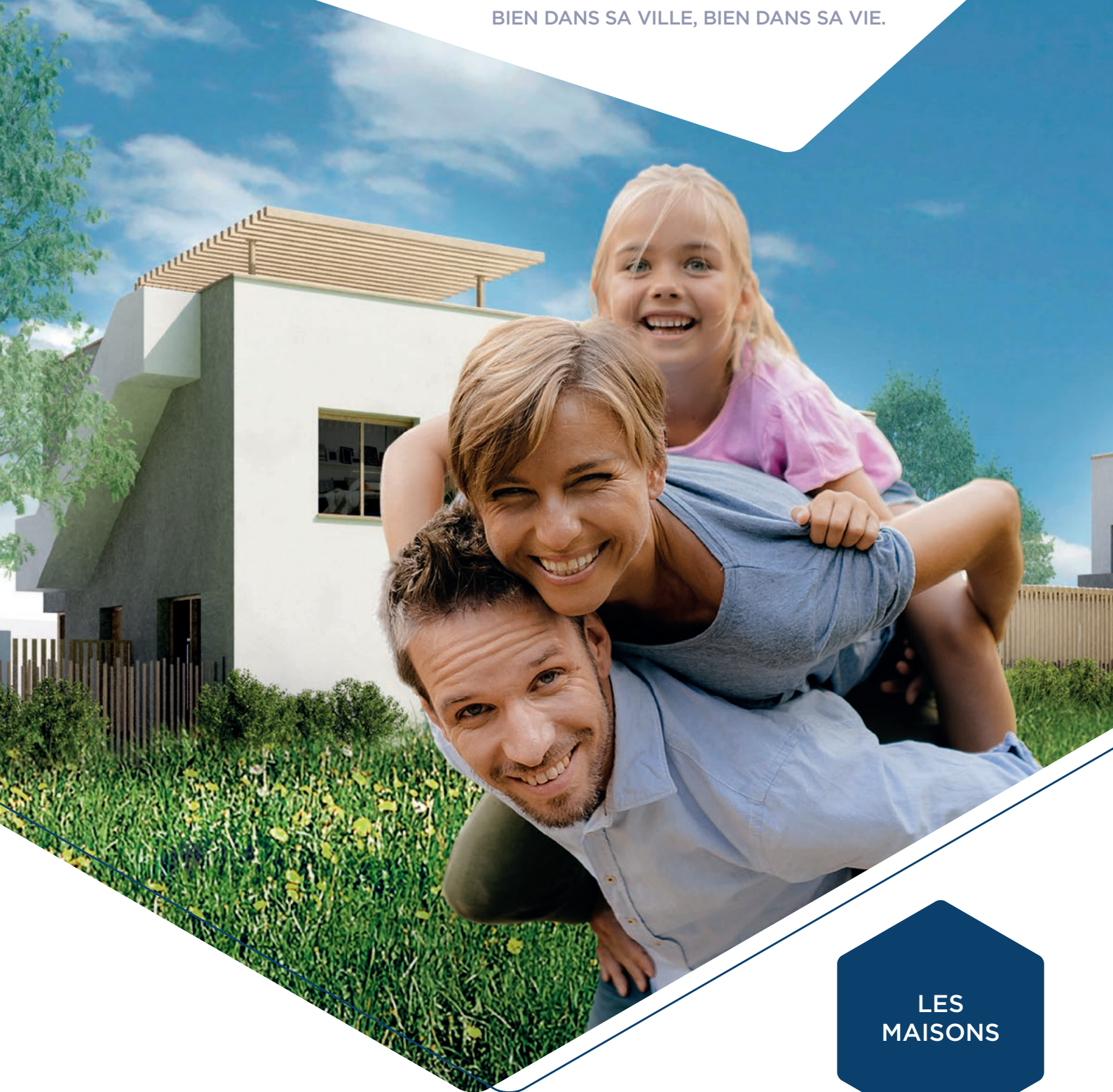


# Les Intemporelles

CARBON BLANC

BIEN DANS SA VILLE, BIEN DANS SA VIE.



LES  
MAISONS

3F **Clairsienne** 

Groupe ActionLogement





# Bienvenue aux Intemporelles !

## **Vous aimerez...**

La modernité de ces maisons de teinte blanche ou grise, à l'architecture cubique et épurée.

Chacune profite directement d'une **vue dégagée sur le parc de 16 000 m<sup>2</sup>** et jouit de son espace vert. Certaines disposent d'un toit terrasse, accessible par un escalier extérieur et doté d'un **solarium d'environ 35 m<sup>2</sup>**.



**Les Intemporelles**  
CARBON BLANC

**6 maisons  
individuelles  
T4 de 83,5 m<sup>2</sup>**



Logement certifié RT 2012



2 places de stationnement  
et abri à vélo



Toit-terrace solarium  
de 35 m<sup>2</sup> environ, accessible  
par escalier extérieur\*



Salle d'eau avec emplacement  
douche au rez-de-chaussée  
et salle de bains à l'étage



Terrasse de 15 m<sup>2</sup> minimum  
en rez-de-chaussée accessible  
par une large baie vitrée

Exemple  
d'aménagement



T4, rez-de-chaussée

\*proposé sur certaines maisons





Emplacements placards dans chaque chambre



2 types de chauffage : chaudière gaz à condensation pour l'étage et poêle à granulés pour le rez-de-chaussée



Revêtement de sol : carrelage en rez-de-chaussée, PVC à l'étage



Ventilation par système flux hygro réglable pour une meilleure régulation de l'air



T4, 1<sup>er</sup> étage



T4, toit-terrace solarium





## BIEN DANS SA VILLE, BIEN DANS SA VIE.

Facile d'accès par la rocade (sortie 1), par bus (ligne 90) et par train (gare de Sainte-Eulalie), **Les Intemporelles** est l'endroit où il fait bon vivre aujourd'hui sur la rive droite de Bordeaux. Au cœur d'une **commune dynamique**, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires (écoles primaires, maternelle, collège) de commerces et services (La Poste, Mairie, banques...). Vous profiterez également du parc Favols tout proche et de son cinéma.



### Votre maison accessible en **PSLA**

Devenez propriétaire avec la sécurité du Prêt Social Location Accession :

- Taux de TVA réduit à 5,5%
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- Prêt cumulable avec d'autres aides (Prêt à Taux Zéro, par exemple)
- Garantie de rachat en cas de chômage, divorce, invalidité, décès, etc.
- Garantie de relogement

# Passez du rêve à la propriété

## LES GARANTIES D'UN ACHAT RÉUSSI

- **GARANTIE** décennale
- **GARANTIE** VEFA  
(Vente en l'État Futur d'Achèvement)  
sur la réalisation de l'intégralité  
des prestations intérieures  
et extérieures définies au départ.
- **GARANTIE**  
contre les vices apparents

## LES 3+ CLAIRSIENNE

- **GARANTIE** revente
- **GARANTIE** de rachat
- **GARANTIE** de relogement

## CLAIRSIENNE, UN PROMOTEUR CONSTRUCTEUR DE PLUS DE 60 ANS D'EXPÉRIENCE

Forts de notre expertise, nous offrons toutes les GARANTIES d'un grand nom de l'immobilier. Nous privilégions les **matériaux et équipements de qualité**. Pensées pour durer longtemps, nos réalisations bénéficient de toutes les **GARANTIES du neuf**. En devenant propriétaire avec **Clairsienne**, vous avez l'assurance de vivre dans un **cadre harmonieux, confortable et pérenne**. Reconnus pour notre politique de **prix accessibles**, nous proposons **des formules d'achat personnalisées**, afin de permettre au plus grand nombre de **devenir propriétaire**.

VOTRE CONTACT **CLAIRSIENNE**  
**05 56 292 815**

**3F** Clairsienne   
Groupe ActionLogement

[clairsienne.fr](http://clairsienne.fr)

Suivez-nous sur:

