

Les Intemporelles

CARBON BLANC

BIEN DANS SA VILLE, BIEN DANS SA VIE.



LES
MAISONS

3F Clairtienne 

Groupe ActionLogement



Bienvenue aux Intemporelles !

Vous aimerez...

La modernité de ces maisons de teinte blanche ou grise, à l'architecture cubique et épurée.

Chacune profite directement d'une **vue dégagée sur le parc de 16 000 m²** et jouit de son espace vert. Certaines disposent d'un toit terrasse, accessible par un escalier extérieur et doté d'un **solarium d'environ 35 m²**.



Les Intemporelles
CARBON BLANC

**6 maisons
individuelles
T4 de 83,5 m²**



Logement certifié RT 2012



2 places de stationnement
et abri à vélo



Toit-terrace solarium
de 35 m² environ, accessible
par escalier extérieur*



Salle d'eau avec emplacement
douche au rez-de-chaussée
et salle de bains à l'étage



Terrasse de 15 m² minimum
en rez-de-chaussée accessible
par une large baie vitrée

Exemple
d'aménagement



T4, rez-de-chaussée

*proposé sur certaines maisons



Emplacements placards dans chaque chambre



2 types de chauffage : chaudière gaz à condensation pour l'étage et poêle à granulés pour le rez-de-chaussée



Revêtement de sol : carrelage en rez-de-chaussée, PVC à l'étage



Ventilation par système flux hygro réglable pour une meilleure régulation de l'air



T4, 1^{er} étage



T4, toit-terrace solarium



BIEN DANS SA VILLE, BIEN DANS SA VIE.

Facile d'accès par la rocade (sortie 1), par bus (ligne 90) et par train (gare de Sainte-Eulalie), **Les Intemporelles** est l'endroit où il fait bon vivre aujourd'hui sur la rive droite de Bordeaux. Au cœur d'une **commune dynamique**, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires (écoles primaires, maternelle, collège) de commerces et services (La Poste, Mairie, banques...). Vous profiterez également du parc Favols tout proche et de son cinéma.



Votre maison accessible en **PSLA**

Devenez propriétaire avec la sécurité du Prêt Social Location Accession :

- Taux de TVA réduit à 5,5%
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- Prêt cumulable avec d'autres aides (Prêt à Taux Zéro, par exemple)
- Garantie de rachat en cas de chômage, divorce, invalidité, décès, etc.
- Garantie de relogement

Passez du rêve à la propriété

LES GARANTIES D'UN ACHAT RÉUSSI

- **GARANTIE** décennale
- **GARANTIE** VEFA
(Vente en l'État Futur d'Achèvement)
sur la réalisation de l'intégralité
des prestations intérieures
et extérieures définies au départ.
- **GARANTIE**
contre les vices apparents

LES 3+ CLAIRSIENNE

- **GARANTIE** revente
- **GARANTIE** de rachat
- **GARANTIE** de relogement

CLAIRSIENNE, UN PROMOTEUR CONSTRUCTEUR DE PLUS DE 60 ANS D'EXPÉRIENCE

Forts de notre expertise, nous offrons toutes les GARANTIES d'un grand nom de l'immobilier. Nous privilégions les **matériaux et équipements de qualité**. Pensées pour durer longtemps, nos réalisations bénéficient de toutes les **GARANTIES du neuf**. En devenant propriétaire avec **Clairsienne**, vous avez l'assurance de vivre dans un **cadre harmonieux, confortable et pérenne**. Reconnus pour notre politique de **prix accessibles**, nous proposons **des formules d'achat personnalisées**, afin de permettre au plus grand nombre de **devenir propriétaire**.

VOTRE CONTACT **CLAIRSIENNE**
05 56 292 815

3F Clairsienne 
Groupe ActionLogement

clairsienne.fr

Suivez-nous sur:

