



# Conférence de Presse

Bordeaux, 8 Janvier 2020  
223 avenue Emile Counord - Bordeaux

# Collaboration

pour transformer ensemble 2000 m<sup>2</sup> de bureaux à Bordeaux

**COWORKING** : Création de 260 postes

**LIEU DE VIE** : Implantation d'un café, de terrasses arborées

**THÈME** : Un lieu de référence pour l'usage de la Data et de l'Intelligence Artificielle





# Héméra

---

Des lieux et des services  
par des Entrepreneurs, pour  
les Entrepreneurs

Société créé par des Entrepreneurs

et soutenue par des acteurs financiers solides

Notre ambition : faire grandir l'écosystème  
entrepreneurial local et accueillir les  
entrepreneurs dans des lieux uniques et  
iconiques.

# Clairsienne

---

Un acteur majeur de  
l'habitat en Nouvelle-  
Aquitaine

Entreprise Sociale pour l'Habitat depuis 1958

Gère plus de 12 800 logements et accompagne plus de 26 000 locataires dans 160 villes.

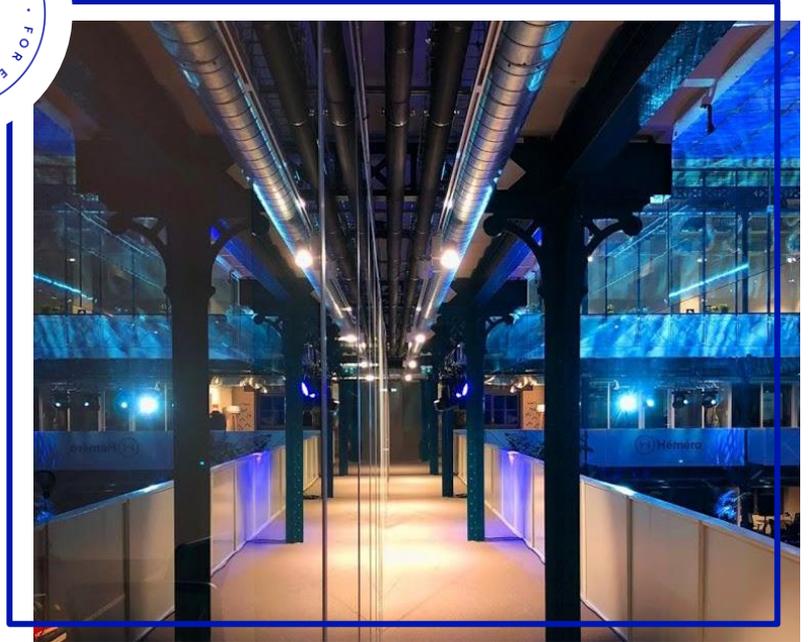
Opérateur global de l'habitat : bailleur social, aménageur, promoteur, constructeur et syndic

Contribue au développement économique, urbain et social des territoires dans une logique de Responsabilité Sociétale des Entreprises

200 collaborateurs

Collectif d'initiatives positives

# Nous transformons les lieux en plateformes d'innovation









## ELISABETH MAGIE

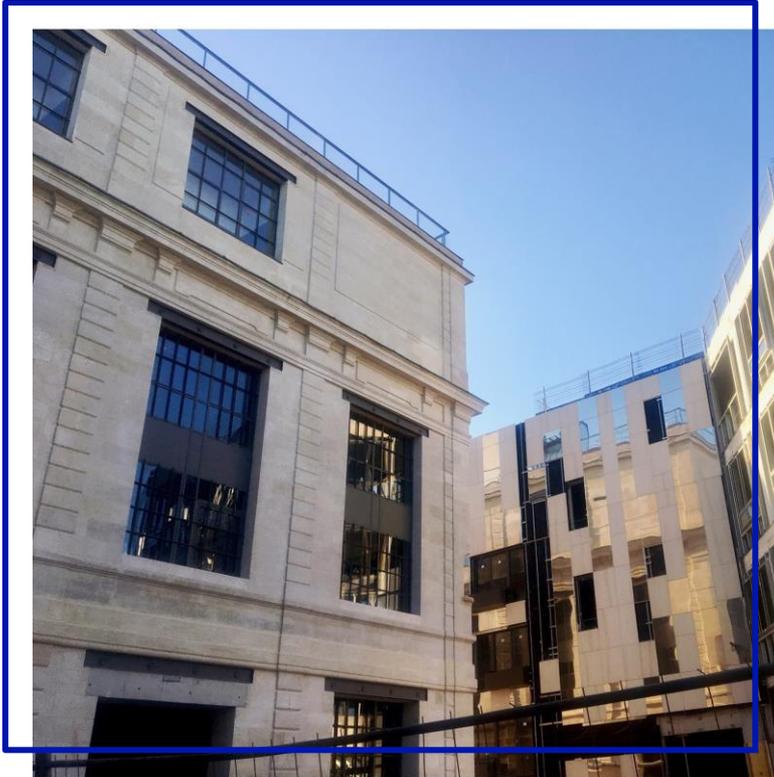
Inventrice américaine  
du The Landlord's Game,  
le précurseur du Monopoly.  
On a presque tous commencé  
à compter (et à se rapprocher  
de la Banque !) grâce à elle.



## ALAN TURING

Mathématicien et cryptographe  
britannique, Alan Turing a  
révolutionné la technologie  
informatique. Il a inspiré le code  
secret de nos ordinateurs et  
permet de garantir la sécurité de nos  
données.

# Notre dernier projet, la transformation de la halle Héméra



En hyper-centre, 1 900m<sup>2</sup>  
dédiés à l'entrepreneuriat  
et aux relations Corporate.  
Une communauté d'innovateurs  
et un écosystème de startups.

200 postes de travail

2 bars, 250m<sup>2</sup> de terrasse  
avec vue panoramique

Espaces événementiels

1 salon partenaire premium

Demande 2 fois supérieure à l'offre de location à  
l'ouverture

# Les Millenials redéfinissent le travail

Poussés par la technologie, les générations actuelles ont de nouveaux besoins, des attentes fortes concernant leur environnement de collaboration et des habitudes de travail différentes, plus flexibles.



Hyper Connectés



Entrepreneuriaux



Attentifs au cadre



Communautaires



Sportifs



Epicuriens



Partageurs

# Notre projet ensemble

**Travailler ensemble à imaginer un lieu unique et nouveau à Bordeaux...et pas que cela !**

---



Les équipes de Clairsienne et Héméra vont travailler ensemble sur les projets



Des espaces nouveaux, repensés, adaptés au site mais aussi préfigurant le nouveau siège de Clairsienne



Un accès pour Clairsienne à nouvelles startups partenaires pour transformer les organisations de travail et donner de nouveaux outils clients



L'apprentissage pour Héméra de gestion de projets de transformation, en coexistence sur site

# Nouveau projet à Ravezies



Conservation et rénovation complète du bâtiment existant

Végétalisation massive dans les terrasses et abords extérieurs

Espaces de coworking de 260 postes

Espace événementiel dédié aux événements sur la data et l'IA

Ouvert au public

**Daniel Palmaro**

—  
Directeur Général de Clairsienne

[clairsienne.fr](http://clairsienne.fr)

**Julien Parrou-Duboscq**

—  
Président d'Héméra

[hemera.camp](http://hemera.camp)