

marches-securises.fr

PUBLICATION

## ÉTABLISSEMENT



Clairsienne - Construction  
(33)  
223 avenue Emile Counord  
33081 Bordeaux Cedex

## AVIS DE MARCHÉ

TRAVAUX

DIRECTIVE 2014/24/UE

## Section I : Pouvoir adjudicateur

### I.1) NOM ET ADRESSES

Clairsienne - Construction (33), Numéro national d'identification : 45820538200039, 223 avenue Emile Counord, 33081 Bordeaux Cedex, FRANCE. Tél. : +33 556292896. Courriel : a.bilber@clairsienne.fr. Code NUTS : FRI12.

**Adresse(s) internet :**Adresse principale : <https://www.marches-securises.fr>Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

### I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

### I.3) COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.marches-securises.fr>

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :**

Point(s) de contact susmentionné(s).

**Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :**Par voie électronique à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr>

### I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre : Entreprise Sociale pour l'Habitat

### I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Logement et développement collectif

## Section II : Objet

### II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

**II.1.1) Intitulé :** MARCHÉ DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT EN OPERATION MIXTE A MERIGNAC (33700) "ILOT FIAT" 26 AV JF KENNEDY**II.1.2) Code CPV principal**

45211340

**II.1.3) Type de marché**

Travaux

**II.1.4) Description succincte**MARCHÉ DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A MERIGNAC « ILOT FIAT », EN OPERATION MIXTE COMPRENANT ENVIRON 1 000 M<sup>2</sup> DE SURFACES COMMERCIALES, 30 LOGEMENTS EN ACCESSION SOCIALE et 48 LOGEMENTS EN LOCATION adresse : 26 av JF Kennedy 33700 Mérignac**II.1.5) Valeur totale estimée****II.1.6) Informations sur les lots**

Division en lots : Oui

Il est possible de soumettre des offres pour un nombre maximal de lots : 17

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire : 17

### II.2) DESCRIPTION

#### LOT N° 1

**II.2.1) Intitulé :** FONDATIONS**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45262210

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRI12

**II.2.4) Description des prestations**

**Fondations****II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée****II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 24

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non**

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes**

**Des variantes seront prises en considération : Oui**

**II.2.11) Informations sur les options**

**Options : Non**

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non**

**II.2.14) Informations complémentaires****LOT N° 2**

**II.2.1) Intitulé : GROS-OEUVRE**

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45223220

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRI12

**II.2.4) Description des prestations**

**Gros-Oeuvre**

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 24

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non**

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes**

**Des variantes seront prises en considération : Oui**

**II.2.11) Informations sur les options**

**Options : Non**

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non**

**II.2.14) Informations complémentaires**

**LOT N° 3**

**II.2.1) Intitulé : ETANCHEITE**

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45261410

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRI12

**II.2.4) Description des prestations**

**Etanchéité**

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

#### **II.2.6) Valeur estimée**

#### **II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 24

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non**

#### **II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

#### **II.2.10) Variantes**

**Des variantes seront prises en considération : Oui**

#### **II.2.11) Informations sur les options**

**Options : Non**

#### **II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

#### **II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non**

#### **II.2.14) Informations complémentaires**

### **LOT N° 4**

**II.2.1) Intitulé : RAVALEMENT**

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45443000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRI12

**II.2.4) Description des prestations**

**Ravalement**

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 24

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non**

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes**

**Des variantes seront prises en considération : Oui**

**II.2.11) Informations sur les options**

**Options : Non**

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non**

**II.2.14) Informations complémentaires**

### **LOT N° 5**

**II.2.1) Intitulé : BARDAGE**

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45262650

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRI12

**II.2.4) Description des prestations**

**Bardage**

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 24

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non****II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes****Des variantes seront prises en considération : Oui****II.2.11) Informations sur les options****Options : Non****II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne****Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non****II.2.14) Informations complémentaires****LOT N° 6****II.2.1) Intitulé : MENUISERIES EXTERIEURES ALU****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45421000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRI12

**II.2.4) Description des prestations****Menuiseries extérieures Alu****II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée****II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 24

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non****II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes****Des variantes seront prises en considération : Oui****II.2.11) Informations sur les options****Options : Non****II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne****Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non****II.2.14) Informations complémentaires****LOT N° 7****II.2.1) Intitulé : MENUISERIES EXTERIEURES PVC****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45421000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRI12

**II.2.4) Description des prestations****Menuiseries extérieures PVC****II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée****II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 24

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non**

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes**

**Des variantes seront prises en considération : Oui**

**II.2.11) Informations sur les options**

**Options : Non**

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non**

**II.2.14) Informations complémentaires**

### **LOT N° 8**

**II.2.1) Intitulé : SERRURERIE METALLERIE**

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

44316500

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRI12

**II.2.4) Description des prestations**

**Serrurerie Métallerie**

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 24

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non**

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes**

**Des variantes seront prises en considération : Oui**

**II.2.11) Informations sur les options**

**Options : Non**

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non**

**II.2.14) Informations complémentaires**

### **LOT N° 9**

**II.2.1) Intitulé : MENUISERIES INTERIEURES**

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45421000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRI12

**II.2.4) Description des prestations**

**Menuiseries intérieures**

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 24

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non**

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : Oui

**II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**II.2.14) Informations complémentaires****LOT N° 10**

**II.2.1) Intitulé :** CLOISONS - DOUBLAGE - PLAFONDS

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45421141

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRI12

**II.2.4) Description des prestations**

Cloisons - Doublage - Plafonds

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : Oui

**II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**II.2.14) Informations complémentaires****LOT N° 11**

**II.2.1) Intitulé :** PEINTURE

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

44810000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRI12

**II.2.4) Description des prestations**

Peinture

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : Oui

**II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**II.2.14) Informations complémentaires****LOT N° 12**

**II.2.1) Intitulé :** REVETEMENTS DE SOLS

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45432130

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRI12

**II.2.4) Description des prestations**

Revêtements de sols

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : Oui

**II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**II.2.14) Informations complémentaires****LOT N° 13**

**II.2.1) Intitulé :** CHAUFFAGE VENTILATION CONTROLEE

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45331000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRI12

**II.2.4) Description des prestations**

CVC

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes**

**Des variantes seront prises en considération : Oui**

#### II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

#### II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

#### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

#### II.2.14) Informations complémentaires

### LOT N° 14

II.2.1) Intitulé : **PLOMBERIE**

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45332000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRI12

II.2.4) Description des prestations

**Plomberie**

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Oui

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

### LOT N° 15

II.2.1) Intitulé : **COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES**

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

09300000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRI12

II.2.4) Description des prestations

**CFO CFA**

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Oui

**II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**II.2.14) Informations complémentaires****LOT N° 16****II.2.1) Intitulé : ASCENSEURS****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45313000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRI12

**II.2.4) Description des prestations**

Ascenseurs

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée****II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : Oui

**II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**II.2.14) Informations complémentaires****LOT N° 17****II.2.1) Intitulé : AMENAGEMENTS PAYSAGERS****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45112710

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRI12

**II.2.4) Description des prestations**

Aménagements paysagers

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée****II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : Oui

**II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

### **Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**

#### **III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION**

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

III.1.2) Capacité économique et financière

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

III.1.5) Informations sur les marchés réservés

#### **III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ**

III.2.1) Informations relatives à la profession

III.2.2) Conditions particulières d'exécution

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : Non

### **Section IV : Procédure**

#### **IV.1) DESCRIPTION**

IV.1.1) Type de procédure

Procédure concurrentielle avec négociation

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

IV.1.5) Information sur la négociation

IV.1.6) Enchère électronique

Une enchère électronique sera effectuée : Non

IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Oui

#### **IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF**

IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure

IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :

Jeudi 07 novembre 2019 - 17:00

IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

Mardi 12 nov. 2019

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation

français.

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

### **Section VI : Renseignements complémentaires**

#### **VI.1) RENOUELEMENT**

Il s'agit d'un marché renouvelable : Non

**VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES****VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES****VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS****VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal Administratif de Bordeaux 9 rue Tastet CS 21490 , 33000 BORDEAUX FRANCE.

**VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation****VI.4.3) Introduction des recours****VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours****VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS**

08 octobre 2019